

Oberrheintal: 13. September 2008, 01:05, ONLINE

Wohnungen mit Flirtfaktor

«Single Roof» nennt Peter Frei seine Überbauung mit Kleinwohnungen für Alleinstehende – gestern war Einweihung



«Stairway to conversation»: Silvan Köppl (links) hat für Peter Freis Überbauung «Single Roof» ein inspirierendes Treppengeländer gestaltet, das zu Gesprächen anregen soll. Und das tut dieses auch: Bierflasche, Pflanzen und Modellauto haben Mieter in die Eisenplastik gestellt. Bild: Max Tinner

Altstätten. Peter Frei hat an der Oberrietstrasse zwei Mehrfamilienhäuser mit Zweieinhalb- und Dreizimmerwohnungen für Singles und Paare gebaut. Gestern wurde die Fertigstellung gefeiert. Und bereits steht ein nächstes «Single Roof»-Projekt an: in Kriessern.

MAX TINNER

Singles brauchen keine grosse Wohnung, wer wieder Single ist auch nicht, und manchem älteren Ehepaar ist das Eigenheim, nachdem der Nachwuchs ausgezogen ist, zu gross und zu leer. Weil der Wohnungsmarkt aber vor allem grössere Wohnungen bietet, besteht für kleinere Wohnungen eine enorme Nachfrage.

Klein und günstig

Der Widnauer Unternehmer Peter Frei hat das erkannt und an der Oberrietstrasse zwei Mehrfamilienhäuser mit 17 Kleinwohnungen gebaut. «Single Roof» hat er die Überbauung genannt, was besagt, dass sie Alleinstehenden ein Dach über dem Kopf bieten will. Ein günstiges dazu: Keine Wohnung kostet mehr als tausend Franken im Monat. Möglich ist dies, weil auf vieles verzichtet wurde, was teurere Überbauungen bieten: auf einen Lift etwa oder auf eine Tiefgarage. Statt dieser liess Frei im Untergeschoss eine Gemeinschafts-Waschküche einbauen. Dies auch mit dem Hintergedanken, dass eine solche ein Ort der Begegnung sein kann. Begegnungen – unter Umständen auch Gelegenheit zum Anbändeln – soll auch der Treppenaufgang ermöglichen: Das vom Rheintaler Eisenplastiker Silvan Köppl gestaltete Geländer sorgt für Gesprächsstoff. «Stairway to conversation» nennt der Künstler sein Werk, für dessen Realisierung ihm der Bauherr ein Prozent der Bausumme zur Verfügung gestellt hat.

Vor Baubeginn voll vermietet

Nach achteinhalbmonatiger Bauzeit feierte Peter Frei gestern die Fertigstellung der Überbauung. Mit allen am Bau Beteiligten – und mit den Mietern: Sämtliche Wohnungen sind bereits bezogen. Sie waren bereits allesamt vermietet, bevor der Bagger die erste Schaufel Humus aushob. Weil man ihn mit Anfragen geradezu eindeckte, liess Frei die Baureklame nach zwei Wochen bereits wieder entfernen. Was nicht viel half: Noch heute beantwortet er jede Woche drei, vier Anfragen.

Die Mieterschaft besteht nun vorwiegend aus 20- bis 30-Jährigen. Aber auch ein Seniorenpaar ist eingezogen, welches das lebendige Altstätten den langen Wintern im Bündnerland, wo es zuletzt lebte, vorzieht.

Die grosse Nachfrage nach den Wohnungen ermutigt Peter Frei, ein weiteres «Single Roof» zu bauen. Nächste Woche wird er das Baugesuch für den – mit zehn Wohnungen etwas kleineren – Bau an der Zollstrasse in Kriessern einreichen.

Copyright © St.Galler Tagblatt AG

Alle Rechte vorbehalten. Eine Weiterverarbeitung, Wiederveröffentlichung oder dauerhafte Speicherung zu gewerblichen oder anderen Zwecken ohne vorherige ausdrückliche Erlaubnis von www.tagblatt.ch ist nicht gestattet.